

IZ16IOSA.2133.170.2024.JZ.6

Poznań, 29.08.2024

Dot.: opinii odstępowania od uotk

Urząd Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

W odpowiedzi na Państwa pismo znak UA-VIII.670.97.2024 z dnia 28.06.2024r. oraz pismo znak UA-VIII.670.97.2024 z dnia 22.08.2024r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu informuje, że w myśl art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym opiniuje uzyskania odstępowania od:

1. art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym w zakresie zbliżenia budynków i budowli do obszaru kolejowego i osi skrajnego toru dla następujących robót:
 - a) Przebudowa i rozbudowa budynku B na bibliotekę Instytutu i Wydziału. Rozbudowa planowana jest pod częścią budynku. Przy budynku będą prowadzone również roboty rozbiórkowe oraz prace związane z podbiciem istniejących fundamentów, wykonaniem hydroizolacji ścian i wykonaniem nowych podłóg na gruncie. Na czas prowadzenia robót budowlanych wykop zostanie zabezpieczony ściankami berlińskimi lub grodzicami stalowymi.
 - b) Budowa murowanego kanału podziemnego dla kanałów i rur wentylacyjnych prowadzących od budynku B do urządzeń wentylacyjnych ustawionych na terenie oraz fundamenty pod urządzenia wentylacyjne.
 - c) Ustawienie urządzeń budowlanych (urządzenia wentylacyjne: centrale (CW) i agregaty (AG) na fundamentach wraz z kanałami wentylacyjnymi).
 - d) Wykonanie ogrodzenia akustycznego wygradzającego wyżej opisaną strefę urządzeń (O3) oraz ogrodzenie wygradzające istniejący agregat prądotwórczy (O4).
 - e) Wykonanie utwardzenia placu serwisowego w sąsiedztwie wyżej opisanych urządzeń.
 - f) Ustawienie elementów małej architektury i oświetlenia terenu.W odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice

2. art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, w związku z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w zakresie wykonywania robót ziemnych odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego dla następujących robót:

- a) Roboty ziemne przy usuwaniu istniejącej zieleni (usunięcie bryły korzeniowej) i likwidacja istniejącego trawnika
- b) Roboty ziemne związane z nasadzeniem zieleni i zakładaniem trawników.
- c) Roboty ziemne związane z ustawianiem elementów małej architektury (kotwienie do podłoża poprzez fundament m.in. ławek).
- d) Roboty ziemne związane z wykonywaniem fundamentów pod urządzenia wentylacyjne (wymiana gruntu na około 1m i zagęszczenie gruntu istniejącego).
- e) Roboty ziemne związane z wykonaniem punktowych fundamentów pod słupki ogrodzeń na głębokość około 1 m.
- f) Roboty ziemne związane z wykonaniem utwardzonego placu serwisowego przy urządzeniach wentylacyjnych (nawierzchnia z kostki lub gysu).
- g) Roboty ziemne związane z wykonaniem instalacji zewnętrznych (instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami oświetleniowymi, instalacji podlewania terenów zielonych).
- h) Roboty ziemne związane z rozbiórką ceglanego murku wysokości do 60cm,

w ramach inwestycji pn. Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy ul. Henryka Wieniawskiego 3 w Poznaniu na działkach nr 32 i 33/2 ark. 23 obręb Poznań, pod następującymi warunkami:

1. Inwestor lub Wykonawca (zgodnie z ustaleniami między nimi) zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
2. Wszelkie roboty w strefie do 20m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić tak, aby nie powodowały naruszenia skrajni budowli kolejowych, zagrożenia życia ludzi oraz nie zakłócały pracy urządzeń służących eksploatacji linii kolejowej.
3. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi), będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.
4. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
5. Zakazuje się wywożenia i składowania odpadów na terenach kolejowych.
6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Niniejsze uzgodnienie wydawane jest na podstawie aktualnych działań oraz zamierzeń inwestycyjnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i jest ważna przez okres 24 miesięcy od daty jej wydania. W przypadku upłynięcia terminu ważności opinii przed rozpoczęciem prac budowlanych lub w przypadku zmian w projektowanym rozwiązaniu, Wnioskodawca powinien uzyskać prolongatę uzgodnienia lub nowe uzgodnienie. Prowadzenie robót budowlanych, a szczególnie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20m od granicy obszaru kolejowego bez ważnej opinii tutejszego Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu będzie traktowane jako działania nieuprawnione, ze wszystkimi tego konsekwencjami.

Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu

Opracowała: Joanna Zielińska, tel. +48 61 633 10 12